



# ಕರ್ನಾಟಕ ರಾಜ್ಯಪತ್ರ

ಅಧಿಕೃತವಾಗಿ ಪ್ರಕಟಿಸಲಾದುದು

ಸಂಪುಟ ೧೫೭ Volume 157	ಮೈಸೂರು, ಮಂಗಳವಾರ, ೦೬, ಡಿಸೆಂಬರ್, ೨೦೨೨(ಮಾರ್ಗಶಿರ, ೧೫, ಶಕವರ್ಷ, ೧೯೪೪) MYSURU, TUESDAY, 06, DECEMBER, 2022(MARGASHIRA, 15, SHAKAVARSHA, 1944)	ಸಂಚಿಕೆ ೮೯ Issue 89
-------------------------	---	-----------------------

ಭಾಗ ೬ಎ

ಮೈಸೂರು ವಿಭಾಗಕ್ಕೆ ಮತ್ತು ಮೈಸೂರು, ಮಂಡ್ಯ, ಹಾಸನ, ಚಿಕ್ಕಮಗಳೂರು, ದಕ್ಷಿಣಕನ್ನಡ, ಕೊಡಗು, ಚಾಮರಾಜನಗರ, ಉಡುಪಿ ಜಿಲ್ಲೆಗಳಿಗೆ ಅನ್ವಯವಾಗುವ ಅಧಿಸೂಚನೆಗಳು ಮತ್ತು ಆದೇಶಗಳು.

## ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರ ನೋಂದಣಿ ಮತ್ತು ಮುದ್ರಾಂಕ ಇಲಾಖೆ ಅಧಿಸೂಚನೆ (ಹೊಸ ಸೇರ್ಪಡೆಗಳು)

ಸಂಖ್ಯೆ:ಉನೋಕ/ಬಂಟ್ವಾಳ/ಎಸ್‌ಟಿಪಿ/ಎಂವಿಸಿ/1/2022-2023 ದಿನಾಂಕ:5.12.2022

ವಿಷಯ:- ದ.ಕ.ಕಂದಾಯ ಜಿಲ್ಲೆಯ, ಬಂಟ್ವಾಳ ನೋಂದಣಿ ಉಪಜಿಲ್ಲೆಯ  
ವ್ಯಾಪ್ತಿಯ 500 ಚ.ಮೀ ಒಳಗಿನ ಹೊಸ/10 ವರ್ಷ ಹಳೆಯ  
ಯೋಜನೆಗಳ ಮಾರುಕಟ್ಟೆ ಮಾರ್ಗಸೂಚಿ ಬೆಲೆಪಟ್ಟಿಯನ್ನು ಅಳವಡಿಸಿರುವ ಬಗ್ಗೆ.

- ಉಲ್ಲೇಖ:-1)ಮಾನ್ಯ ನೋಂದಣಿ ಮಹಾಪರಿವೀಕ್ಷಕರು ಹಾಗೂ ಮುದ್ರಾಂಕಗಳ  
ಆಯುಕ್ತರು, ಬೆಂಗಳೂರು ಇವರ ಪತ್ರ ಸಂಖ್ಯೆ  
ಸಿವಿಸಿ-485(ಪಿ)/2017-2018 ದಿನಾಂಕ:24.11.2020  
2)ಮಾರುಕಟ್ಟೆ ಮೌಲ್ಯ ಮಾಪನ ಉಪಸಮಿತಿ, ಬಂಟ್ವಾಳ ಇವರ  
ಅಂತಿಮ ಸಭೆಯ ನಡವಳಿಗಳು ದಿ:10/11/2021,ದಿ:18/11/21  
4) ಮಾರುಕಟ್ಟೆ ಮೌಲ್ಯ ಮಾಪನ ಉಪಸಮಿತಿ, ಬಂಟ್ವಾಳ ಇವರ  
ಅಂತಿಮ ಸಭೆಯ ನಡವಳಿಗಳು ದಿ:15/12/2021,ದಿ:1/2/22  
ದಿ:26/6/22, ದಿ:27/7/22, ದಿ:25/10/22

\*\*\*\*\*

ಕರ್ನಾಟಕ ಮುದ್ರಾಂಕ ಕಾಯ್ದೆ, 1957 ರ ಕಲಂ 45ಬಿ(3) ರಂತೆ ದ.ಕ. ಕಂದಾಯ ಜಿಲ್ಲೆಯ,ಬಂಟ್ವಾಳ ನೋಂದಣಿ ಉಪಜಿಲ್ಲೆಯ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯೊಳಗಿನ 28 ಹೊಸ/ಹಳೆಯ ಯೋಜನೆಗಳ ಮಾರುಕಟ್ಟೆ ಮಾರ್ಗಸೂಚಿ ಬೆಲೆಗಳನ್ನು ಜಾರಿಗೊಳಿಸಲಾಗಿದೆ. ಈ ಕಛೇರಿ ಉಲ್ಲೇಖದ ಪತ್ರದ ನಡವಳಿಯಂತೆ 500 ಚ.ಮೀ ಒಳಗಿನ ಹಾಗೂ ಹತ್ತು ವರ್ಷ ಹಳೆಯದಾದ ಯೋಜನೆಗಳಿಗೆ ಹೊಸ ದರ ನಿಗದಿಪಡಿಸಿರುವ ಬಗ್ಗೆ ಕರಡು ಪ್ರತಿಯನ್ನು ಸಾರ್ವಜನಿಕರ ಅವಗಾಹನೆಗೆ ಪತ್ರಿಕಾ ಪ್ರಕಟಣೆ ಮೂಲಕ ಮಾಹಿತಿ ನೀಡಿ, ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟ ಕಛೇರಿಗಳ ಸೂಚನಾ ಫಲಕಗಳಲ್ಲಿ ಪ್ರಕಟಿಸಲಾಗಿದೆ.

(೧೯೮೭)

ನಿಗದಿತ ಅವಧಿಯೊಳಗೆ ಯಾವುದೇ ಆಕ್ಷೇಪಣೆಗಳನ್ನು ಸ್ವೀಕರಿಸದ ಕಾರಣ ಉಪ-ಸಮಿತಿಯಲ್ಲಿ ತೀರ್ಮಾನಿಸಿರುವುದನ್ನು ಉಲ್ಲೇಖದ ಅಂತಿಮ ಸಭೆಯಂತೆ ಉಪಸಮಿತಿಯಿಂದ ಹೊಸ/ಹಳೆಯ ಯೋಜನೆಗಳಿಗೆ ನಿಗದಿಪಡಿಸಿರುವ ದರಗಳ ಪಟ್ಟಿಯನ್ನು ಘಟನ್ನೋತ್ತರ ಮಂಜೂರಾತಿ ಪಡೆದು ಅಂಗೀಕರಿಸಲಾಗಿದೆ.

ಕರ್ನಾಟಕ ಮುದ್ರಾಂಕ ಕಾಯ್ದೆ, 1957 ರ ಕಲಂ 45ಬಿ(3) ಮತ್ತು ಕರ್ನಾಟಕ ಮುದ್ರಾಂಕ ನಿಯಮಗಳು, 2003(Constitution of C.V.C. etc) ರ ನಿಯಮ 7(3) ರಲ್ಲಿ ಈ ಪ್ರಾಧಿಕಾರಕ್ಕೆ ನೀಡಿರುವ ಪ್ರದತ್ತವಾದ ಅಧಿಕಾರ ಮತ್ತು ಸೂಚನೆಗಳನ್ವಯ, ದ.ಕ. ಕಂದಾಯ ಜಿಲ್ಲೆಯ, ಬಂಟ್ವಾಳ ನೋಂದಣಿ ಉಪಜಿಲ್ಲೆಯ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯೊಳಗಿನ 500 ಚ.ಮೀ ಒಳಗಿನ ಹಾಗೂ 10 ವರ್ಷ ಹಳೆಯದಾದ ಹೊಸ/ಹಳೆಯ ಯೋಜನೆಗಳ ಸೇರ್ಪಡೆಗಳ ದರಗಳನ್ನು ಕರ್ನಾಟಕ ರಾಜ್ಯ ಪತ್ರದಲ್ಲಿ ಪ್ರಕಟಿಸಲಾಗಿದೆ.

ಹೊಸ/ಹಳೆಯ ಯೋಜನೆಗಳ ದರಗಳು ನೋಂದಣಿಯಾಗಿ ಜಾರಿಗೆ ಬಂದ ದಿನಾಂಕದಿಂದ ಜಾರಿಯಲ್ಲಿರುತ್ತದೆ.

ಅಧ್ಯಕ್ಷರು, ಮಾರುಕಟ್ಟೆ ಮೌಲ್ಯಮಾಪನ ಉಪ-ಸಮಿತಿ ಬಂಟ್ವಾಳ ರವರ ಆದೇಶದ ಮೇರೆಗೆ,

(ಶ್ರೀಮತಿ ಕವಿತಾ ಎ.ಸಿ.)

ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿಗಳು, ಮಾರುಕಟ್ಟೆ ಮೌಲ್ಯಮಾಪನ ಉಪಸಮಿತಿ

ಬಂಟ್ವಾಳ ಹಾಗೂ ಉಪನೋಂದಣಾಧಿಕಾರಿ

ಬಂಟ್ವಾಳ, ದ.ಕ. ಜಿಲ್ಲೆ

ಕ್ರಮ ಸಂಖ್ಯೆ	ಅಪಾರ್ಟ್‌ಮೆಂಟ್‌ನ ಹೆಸರು/ರಸ್ತೆಯ ಹೆಸರು	ಸಕ್ಷಮ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ/ಸ್ಥಳೀಯ ಸಂಸ್ಥೆ ಅನುಮೋದಿತ ನಿವೇಶನದಲ್ಲಿ ನಿರ್ಮಿಸಿರುವ ಅಪಾರ್ಟ್‌ಮೆಂಟ್ / ಫ್ಲಾಟ್ / ಕಟ್ಟಡಗಳ ಮೌಲ್ಯ ಪ್ರತಿ ಚದರ ಮೀಟರ್ ಸೂಪರ್ ಬಿಲ್ಡಿಂಗ್ ಏರಿಯಾಗೆ ರೂ.ಗಳಲ್ಲಿ
45.	ACHUTHA COMPLEX B.MOODA 5-503-14C OPP MINIVIDHANA SOUDHA B.C.ROAD	RES:26000 COM:32,000
46.	P.M.TOWER NARICOMBU 151100202300102000	RES:22000 COM:29,000
47.	PADMA COMPLEX B.MOODA 5-5-47/A-0-18	RES:26000COM:40,000
48.	WESTERNVIEW APARTMENT PUDU 151100203000120175	RES:22,000
49.	AMINA APARTMENT SAJEEPAMOODA 151100203700121697	RES:22,000 COM:31000
50.	SHAHABAN APARTMENT KUMPANA MAJALU PUDU 151100203000121059	RES:22000

ಕ್ರಮ ಸಂಖ್ಯೆ	ಅಪಾರ್ಟ್‌ಮೆಂಟ್‌ನ ಹೆಸರು/ರಸ್ತೆಯ ಹೆಸರು	ಆಸ್ತಿಯ ಸ್ವತ್ತಿನ ಸಂಖ್ಯೆ	ಸಕ್ಷಮ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ/ಸ್ಥಳೀಯ ಸಂಸ್ಥೆ ಅನುಮೋದಿತ ನಿವೇಶನದಲ್ಲಿ ನಿರ್ಮಿಸಿರುವ ಅಪಾರ್ಟ್‌ಮೆಂಟ್/ ಫ್ಲಾಟ್/ ಕಟ್ಟಡಗಳ ಮೌಲ್ಯ ಪ್ರತಿ ಚದರ ಮೀಟರ್ ಸೂಪರ್ ಬಿಲ್ಡಿಂಗ್ ಏರಿಯಾಗೆ ರೂ.ಗಳಲ್ಲಿ
51	BIB COMPLEX SAJEEPAMOODA	`151100203700101235	RES:22000 COM:31,000
52	SHRUTHI TOWERS COMMERCIAL KURNADU VILLAGE	151100201700120780	RES:0 COM:28,000
53	MANJARA COMPLEX COMMERCIAL KUKKIPADI VILLAGE	151100201900100609	RES:0 COM:28,000
54	LIONS ASHRAYA KURNADU VILLAGE	151100201700121086	RES:19,700
55	ADHISHAKTHI COMMERCIAL COMPLEX PILATHABETTU	101/1A1API 0.03 CENTS	RES:0 COM:29000
56	BADRIA COMPLEX THUMBE	151100204300121996	RES:22000 COM:28000
57.	RAFATH MAHAL THUMBE	151100204300121947	RES:21000
58.	IMAD COMPLEX PUDU	151100203000122487	RES:25000 COM:33000
59.	JAIN COMPOUND COMPLEX B.MOODA	KHATA No:6-508-32/B	RES:25000 COM:33000
60	KRISHNA PRIME B.MOODA	6-501-46A	COM:40000
61	MAHALTHOTA COMPLEX AMTADY	151100200200121983	RES:23000 COM:32000
62	GALAXY APARTMENT B.MOODA	6-508-38	RES:23,500 COM: 33,000
63	TAHIM RESIDENCY THUMBE	151100204300121659	RES: 22,000
64	PANCHAJANYA SANCHAYAGIRI B MOODA	11-503-157C	RES: 25,000
65	LITTLE FLOWER RESIDENCY BANTWAL KASBA	34-506-117	RES: 23,000
66	SHRI KAMAL COMPLEX PUDU	151100203000123561	COM: 30,000
67	BAYT AL RANIA THUMBE	151100204300122113	RES: 22,000

68	VASUDEVA PLAZA NH. BC.ROAD BANTWAL	6-5-30A/A-0-4	RES:29,000 COM:38,000
69	VIRTICA APARTMENT MADDA B.MOODA	10-106-326/B	RES:25,000
70	NAYAKS COMMERCIAL COMPLEX CHENNAIHODI	`151100200900120012	COM:28,000

(ಶ್ರೀಮತಿ ಕವಿತಾ ಎ.ಸಿ.)

ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿಗಳು, ಮಾರುಕಟ್ಟೆ ಮೌಲ್ಯಮಾಪನ ಉಪಸಮಿತಿ  
ಬಂಟ್ವಾಳ ಹಾಗೂ ಉಪನೋಂದಣಾಧಿಕಾರಿ  
ಬಂಟ್ವಾಳ, ದ.ಕ. ಜಿಲ್ಲೆ

PR-355

ಜಿಲ್ಲಾಧಿಕಾರಿಯವರ ಕಾರ್ಯಾಲಯ, ಉಡುಪಿ ಜಿಲ್ಲೆ, ಉಡುಪಿ

ದೂರವಾಣಿಸಂಖ್ಯೆ:0820-2574925,2574924

website : [www.udupi.nic.in](http://www.udupi.nic.in)

ಫ್ಯಾಕ್ಸ್ ಸಂಖ್ಯೆ:0820-2574926

E-mail : [deo.udupi@gmail.com](mailto:deo.udupi@gmail.com)**"ನ್ಯಾಯಯುತ ಪರಿಹಾರದ ಹಕ್ಕು ಮತ್ತು ಭೂಸ್ವಾಧೀನ, ಪುನರ್ವಸತಿ ಮತ್ತು ಪುನರ್ ವ್ಯವಸ್ಥೆಯಲ್ಲಿ ಪಾರದರ್ಶಕತೆ****ಕಾಯ್ದೆ, 2013ರ ಕಲಂ 11(1)ರಡಿಯಲ್ಲಿ ಮಾಡಿದ ಅಧಿಸೂಚನೆ"**

ಕ್ರಮಾಂಕ : ನಂಬ್ರ ಎಲ್‌ಎಕ್ಯೂ ಸಿಆರ್ 59/2021-22/76021

ದಿನಾಂಕ:24-11-2022

ಈ ಕೆಳಗಿನ ಅನುಸೂಚಿಯಲ್ಲಿ ಕಾಣಿಸಿದ ಜಮೀನುಗಳು ಸಾರ್ವಜನಿಕ ಉದ್ದೇಶವಾಗಿರುವ ವಾರಾಹಿ ಏತ ನೀರಾವರಿ ಯೋಜನೆಗೆ ಬ್ರಹ್ಮಾವರ ತಾಲೂಕು ಯಡ್ತಾಡಿ ಗ್ರಾಮದ ಈ ಕೆಳಗಿನ ಅನುಸೂಚಿಯಲ್ಲಿ ಕಾಣಿಸಿದ ಜಮೀನುಗಳು ಈ ಮೇಲಿನಂತೆ ವಿವರಿಸಿದ ಸಾರ್ವಜನಿಕ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಭೂಸ್ವಾಧೀನ ಕುರಿತು ಬೇಕಾಗುವುದೆಂದು ಜಿಲ್ಲಾಧಿಕಾರಿಗಳು ಉಡುಪಿ ಇವರಿಗೆ ಕಂಡು ಬಂದಿದೆ.

ಈ ಮೂಲಕ ತಿಳಿಸುವುದೆಂದರೆ ಭೂಸ್ವಾಧೀನ ಪ್ರಕ್ರಿಯೆಯಲ್ಲಿ ಪಾರದರ್ಶಕ ಮತ್ತು ಸೂಕ್ತ ಪರಿಹಾರದ ಹಕ್ಕು, ಪುನರ್ವಸತಿ ಮತ್ತು ಪುನರ್ ನಿರ್ಮಾಣ ಕಾಯ್ದೆ 2013ರ (ದಿನಾಂಕ 01-01-2014 ರಿಂದ ಜಾರಿಗೆ ತಂದ ಅಧಿಸೂಚನೆ ಪ್ರಕಾರ) ಕಲಂ 11ರ ಸೌಲಭ್ಯ ಮೇರೆಗೆ (2013 ಕೇಂದ್ರದ 30ನೇ ಕಾಯ್ದೆ) ಸದ್ರಿ ಕಾನೂನಿನ 12ರ ಮೇರೆಗೆ ಪ್ರದತ್ತವಾದ ಅಧಿಕಾರ ಚಲಾಯಿಸುವಂತೆ ಜಿಲ್ಲಾಧಿಕಾರಿಗಳು ಉಡುಪಿರವರು ಈ ಮೂಲಕ ಕಾರ್ಯಪಾಲನೆ ಪ್ರಾಧಿಕಾರವನ್ನು ಭೂಸ್ವಾಧೀನಾಧಿಕಾರಿ ಮತ್ತು ಸಹಾಯಕ ಕಮೀಷನರ್ ಕುಂದಾಪುರ ಇವರಿಗೆ ನೀಡಲಾಗಿದೆ.

ಸರ್ಕಾರದ ಆದೇಶ ಸಂಖ್ಯೆ ಕಂಇ/76/ಭೂಸ್ವಾವಿ/2014 ದಿನಾಂಕ 30-06-2014ರನ್ವಯ ಕಲಂ 6(2)ರ ಅಡಿಯಲ್ಲಿನ ನೀರಾವರಿ ಯೋಜನೆಗಳಿಗಾಗಿ ಭೂಸ್ವಾಧೀನ ಪಡಿಸುವಾಗ ಪರಿಸರದ ಮೇಲಿನ ಪರಿಣಾಮ ನಿರ್ಧರಣಾ ಅಂಶ (Environment Impact Assessment) ಪ್ರಕ್ರಿಯೆಯನ್ನು ಬೇರಾವುದೇ ಕಾಯ್ದೆಯಡಿಯಲ್ಲಿ ಮಾಡಬೇಕಾದಲ್ಲಿ ಸಾಮಾಜಿಕ ನಿರ್ಧರಣಾ ಅಂಶ (Social Impact Assessment) ವಾರಾಹಿ ನೀರಾವರಿ ಯೋಜನೆಗೆ ಅನ್ವಹಿಸುವುದಿಲ್ಲವೆಂದು ಸ್ಪಷ್ಟೀಕರಿಸಿದೆ.

ಜಿಲ್ಲೆ : ಉಡುಪಿ		ತಾಲೂಕು : ಬ್ರಹ್ಮಾವರ		ಹೋಬಳಿ : ಕೋಟ				ಗ್ರಾಮ : ಯಡ್ತಾಡಿ		
ಕ್ರ. ಸಂ	ಹಿತಾಸಕ್ತಿ/ಇತರೆ ಹಿತಾಸಕ್ತಿದಾರರ ಹೆಸರು	ಸ. ನಂ	ತರಹೆ	ಚಕ್ಕುಬಂದಿ				ಭೂಸ್ವಾಧೀನ ವಿವರ		ಷ ರಾ
				ಉತ್ತರ	ದಕ್ಷಿಣ	ಪೂರ್ವ	ಪಶ್ಚಿಮ	ವಿಸ್ತೀರ್ಣ	ಆಕಾರ	
1	ಜಯಪ್ರಕಾಶ ಶೆಟ್ಟಿ ಬಿನ್ ಟಿ. ರಾಮಯ್ಯ ಶೆಟ್ಟಿ, ಕಾರ್ಕಿಬೆಟ್ಟು	163/3	ಖುಷ್ಕಿ	163/3, 5, 2, 4	163/3	163/1, 5, 4	224, 123/4, 5, 3	0-7075	0.28	
2	ಪ್ರತಿಭಾ ವಿ. ಶೆಟ್ಟಿ ಕೋಂ ವಿಜಯ ಶೆಟ್ಟಿ ಇತರ ಹಿತಾಸಕ್ತಿದಾರರು : ಮುಖ್ಯ ಕಾರ್ಯನಿರ್ವಾಹನಾಧಿಕಾರಿ ವ್ಯವಸಾಯ ಸೇವಾ ಸಹಕಾರಿ ಸಂಘ ನಿಯಮಿತ	163/8	ಖುಷ್ಕಿ	123, 163/1	163/8	123, 163/1	163/3 163/1, 2	0-7350	0.29	

2013ರ ಕಾಯ್ದೆ ಕಲಂ 15(1)ರ ಮೇರೆಗೆ ಆಸಕ್ತಿವುಳ್ಳವರು ಭೂಸ್ವಾಧೀನತೆ ಕುರಿತು ತಮ್ಮ ಆಕ್ಷೇಪಣೆಗಳನ್ನು ಈ ಅಧಿಸೂಚನೆ ಪ್ರಕಟಗೊಂಡ 60 ದಿನಗಳ ಒಳಗೆ ಭೂಸ್ವಾಧೀನಾಧಿಕಾರಿ ಹಾಗೂ ಸಹಾಯಕ ಕಮೀಷನರ್ ಇವರಿಗೆ ಸಲ್ಲಿಸಬೇಕು ಆನಂತರ ಬಂದ ಆಕ್ಷೇಪಣೆಯನ್ನು ಯಾವುದೇ ಮುನ್ಸೂಚನೆ ನೀಡದೇ ವಿಲೇಯಕ್ಕೆ ಹಾಕಲಾಗುವುದು.

ಈ ಜಮೀನು ಸ್ವಾಧೀನಕೆಲಸ ನಿರ್ವಹಿಸುವಲ್ಲಿ ಸರ್ಕಾರದಿಂದ ನೇಮಿಸಲ್ಪಟ್ಟ ಮೋಜಣಿದಾರರಾಗಲಿ ಅಥವಾ ಈ ಕೆಲಸ ಮಾಡುವವರಿಗಾಗಲೀ ಯಾರೂ ಅಡ್ಡಿ ಮಾಡಕೂಡದೆಂದು ಎಚ್ಚರಿಸಲಾಗಿದೆ. ಭೂಸ್ವಾಧೀನ ಪ್ರಕ್ರಿಯೆಯಲ್ಲಿ ಪಾರದರ್ಶಕ ಮತ್ತು ಸೂಕ್ತ ಪರಿಹಾರದ ಹಕ್ಕು, ಪುನರ್ವಸತಿ ಮತ್ತು ಪುನರ್ ನಿರ್ಮಾಣ ಕಾಯ್ದೆ ಕಲಂ 11(1)ರ ಮೇರೆಗೆ ಈ ಅಧಿಸೂಚನೆ ಪ್ರಕಟಗೊಂಡ ದಿನಾಂಕದಿಂದ ಸದ್ರಿ ಭೂಸ್ವಾಧೀನಗೊಳ್ಳಲಿರುವ ಭೂಮಿಯನ್ನು ಒಪ್ಪಂದದ ಮೇರೆಗೆ ವಿಕ್ರಯಿಸುವ, ಭೋಗ್ಯಕ್ಕೆ ಅಡವಿಡುವ, ಅನುಭವಿಸುವ, ಬದಲಾಯಿಸುವ ಅಥವಾ ಇನ್ನೂ ಯಾವುದೇ ರೀತಿಯ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಕಾರ್ಯಗಳನ್ನು ಕೈಗೊಳ್ಳದಂತೆ ನಿರ್ಬಂಧಿಸಿದೆ. ಅಂತಹ ಯಾವುದೇ ಕ್ರಮ ಅಥವಾ ಇನ್ನಾವುದೇ ರೀತಿಯಲ್ಲಿ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಕಾರ್ಯಗಳನ್ನು ಕೈಗೊಂಡಿದ್ದಲ್ಲಿ ಅದನ್ನು ಐತೀರ್ಪು ರಚಿಸುವಾಗ ಗಣನೆಗೆ ತೆಗೆದುಕೊಳ್ಳದೇ ಅಂತಿಮವಾಗಿ ಸದ್ರಿ ಕಾಯ್ದೆ ಅನ್ವಯ ಭೂಸ್ವಾಧೀನ ಪಡಿಸಿಕೊಳ್ಳಲಾಗುವುದೆಂದು ಈ ಮೂಲಕ ತಿಳಿಯಪಡಿಸಿದೆ.

(ಕೂರ್ಮಾ ರಾವ್ .ಎಂ .,ಭಾ.ಆ.ಸೇ)

ಜಿಲ್ಲಾಧಿಕಾರಿ

ಉಡುಪಿ ಜಿಲ್ಲೆ, ಉಡುಪಿ

**ಜಿಲ್ಲಾಧಿಕಾರಿಯವರ ಕಾರ್ಯಾಲಯ, ಉಡುಪಿ ಜಿಲ್ಲೆ, ಉಡುಪಿ****ದೂರವಾಣಿ ಸಂಖ್ಯೆ : 0820-2574925, 2574924****website : www.udupi.nic.in****ಫ್ಯಾಕ್ಸ್ ಸಂಖ್ಯೆ : 0820 - 2574926****E-mail : deo.udupi@gmail.com**

"ನ್ಯಾಯಯುತ ಪರಿಹಾರದ ಹಕ್ಕು ಮತ್ತು ಭೂಸ್ವಾಧೀನ, ಪುನರ್ವಸತಿ ಮತ್ತು ಪುನರ್ ವ್ಯವಸ್ಥೆಯಲ್ಲಿ ಪಾರದರ್ಶಕತೆ ಕಾಯ್ದೆ, 2013ರ ಕಲಂ 11(1)ರಡಿಯಲ್ಲಿ ಮಾಡಿದ ಅಧಿಸೂಚನೆ"

ಕ್ರಮಾಂಕ : ನಂ.ಬ್ರ ಎಲ್‌ಎಕ್ಯೂ ಸಿಆರ್ 49/2021-22/73608 ದಿನಾಂಕ :24-11-2022

ಈ ಕೆಳಗಿನ ಅನುಸೂಚಿಯಲ್ಲಿ ಕಾಣಿಸಿದ ಜಮೀನುಗಳು ಸಾರ್ವಜನಿಕ ಉದ್ದೇಶವಾಗಿರುವ ವಾರಾಹಿ ಎತ ನೀರಾವರಿ ಯೋಜನೆಗೆ ಬ್ರಹ್ಮಾವರ ತಾಲೂಕು ಶಿರಿಯಾರ ಗ್ರಾಮದ ಈ ಕೆಳಗಿನ ಅನುಸೂಚಿಯಲ್ಲಿ ಕಾಣಿಸಿದ ಜಮೀನುಗಳು ಈ ಮೇಲಿನಂತೆ ವಿವರಿಸಿದ ಸಾರ್ವಜನಿಕ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಭೂಸ್ವಾಧೀನ ಕುರಿತು ಬೇಕಾಗುವುದೆಂದು ಜಿಲ್ಲಾಧಿಕಾರಿಗಳು ಉಡುಪಿ ಇವರಿಗೆ ಕಂಡು ಬಂದಿದೆ.

ಈ ಮೂಲಕ ತಿಳಿಸುವುದೆಂದರೆ ಭೂಸ್ವಾಧೀನ ಪ್ರಕ್ರಿಯೆಯಲ್ಲಿ ಪಾರದರ್ಶಕ ಮತ್ತು ಸೂಕ್ತ ಪರಿಹಾರದ ಹಕ್ಕು, ಪುನರ್ವಸತಿ ಮತ್ತು ಪುನರ್ ನಿರ್ಮಾಣ ಕಾಯ್ದೆ 2013ರ (ದಿನಾಂಕ 01-01-2014 ರಿಂದ ಜಾರಿಗೆ ತಂದ ಅಧಿಸೂಚನೆ ಪ್ರಕಾರ) ಕಲಂ 11ರ ಸೌಲಭ್ಯ ಮೇರೆಗೆ (2013 ಕೇಂದ್ರದ 30ನೇ ಕಾಯ್ದೆ) ಸದ್ರಿ ಕಾನೂನಿನ 12ರ ಮೇರೆಗೆ ಪ್ರದತ್ತವಾದ ಅಧಿಕಾರ ಚಲಾಯಿಸುವಂತೆ ಜಿಲ್ಲಾಧಿಕಾರಿಗಳು ಉಡುಪಿರವರು ಈ ಮೂಲಕ ಕಾರ್ಯಪಾಲನೆ ಪ್ರಾಧಿಕಾರವನ್ನು ಭೂಸ್ವಾಧೀನಾಧಿಕಾರಿ ಮತ್ತು ಸಹಾಯಕ ಕಮೀಷನರ್ ಕುಂದಾಪುರ ಇವರಿಗೆ ನೀಡಲಾಗಿದೆ. ಸರ್ಕಾರದ ಆದೇಶ ಸಂಖ್ಯೆ ಕಂಇ/76/ಭೂಸ್ವಾವಿ/2014 ದಿನಾಂಕ 30-06-2014ರನ್ವಯ ಕಲಂ 6(2)ರ ಅಡಿಯಲ್ಲಿನ ನೀರಾವರಿ ಯೋಜನೆಗಳಿಗಾಗಿ ಭೂಸ್ವಾಧೀನ ಪಡಿಸುವಾಗ ಪರಿಸರದ ಮೇಲಿನ ಪರಿಣಾಮ ನಿರ್ಧರಣಾ ಅಂಶ (Environment Impact Assessment) ಪ್ರಕ್ರಿಯೆಯನ್ನು ಬೇರಾವುದೇ ಕಾಯ್ದೆಯಡಿಯಲ್ಲಿ ಮಾಡಬೇಕಾದಲ್ಲಿ ಸಾಮಾಜಿಕ ನಿರ್ಧರಣಾ ಅಂಶ (Social Impact Assessment) ವಾರಾಹಿ ನೀರಾವರಿ ಯೋಜನೆಗೆ ಅನ್ವಹಿಸುವುದಿಲ್ಲವೆಂದು ಸ್ಪಷ್ಟೀಕರಿಸಿದೆ.

2013ರ ಕಾಯ್ದೆ ಕಲಂ 15(1)ರ ಮೇರೆಗೆ ಆಸಕ್ತಿವುಳ್ಳವರು ಭೂಸ್ವಾಧೀನತೆ ಕುರಿತು ತಮ್ಮ ಆಕ್ಷೇಪಣೆಗಳನ್ನು ಈ ಅಧಿಸೂಚನೆ ಪ್ರಕಟಣೆಗೊಂಡ 60 ದಿನಗಳ ಒಳಗೆ ಭೂಸ್ವಾಧೀನಾಧಿಕಾರಿ ಹಾಗೂ ಸಹಾಯಕ ಕಮೀಷನರ್ ಇವರಿಗೆ ಸಲ್ಲಿಸಬೇಕು ಆನಂತರ ಬಂದ ಆಕ್ಷೇಪಣೆಯನ್ನು ಯಾವುದೇ ಮುನ್ಸೂಚನೆ ನೀಡದೇ ವಿಲೇಯಕ್ಕೆ ಹಾಕಲಾಗುವುದು.

ಈ ಜಮೀನು ಸ್ವಾಧೀನಕೆಲಸ ನಿರ್ವಹಿಸುವಲ್ಲಿ ಸರ್ಕಾರದಿಂದ ನೇಮಿಸಲ್ಪಟ್ಟ ಮೋಜಣಿದಾರರಾಗಲಿ ಅಥವಾ ಈ ಕೆಲಸ ಮಾಡುವವರಿಗಾಗಲೀ ಯಾರೂ ಅಡ್ಡಿ ಮಾಡಕೂಡದೆಂದು ಎಚ್ಚರಿಸಲಾಗಿದೆ. ಭೂಸ್ವಾಧೀನ ಪ್ರಕ್ರಿಯೆಯಲ್ಲಿ ಪಾರದರ್ಶಕ ಮತ್ತು ಸೂಕ್ತ ಪರಿಹಾರದ ಹಕ್ಕು, ಪುನರ್ವಸತಿ ಮತ್ತು ಪುನರ್ ನಿರ್ಮಾಣ ಕಾಯ್ದೆ ಕಲಂ 11(1)ರ ಮೇರೆಗೆ

ಭಾಗ ೬ಎ

ಕರ್ನಾಟಕ ರಾಜ್ಯಪತ್ರ, ಮಂಗಳವಾರ, ೦೬, ಡಿಸೆಂಬರ್, ೨೦೨೨

೧೯೯೩

ಈ ಅಧಿಸೂಚನೆ ಪ್ರಕಟಗೊಂಡ ದಿನಾಂಕದಿಂದ ಸದ್ರಿ ಭೂಸ್ವಾಧೀನಗೊಳ್ಳಲಿರುವ ಭೂಮಿಯನ್ನು ಒಪ್ಪಂದದ ಮೇರೆಗೆ ವಿಕ್ರಯಿಸುವ, ಭೋಗ್ಯಕ್ಕೆ ಅಡವಿಡುವ, ಅನುಭವಿಸುವ, ಬದಲಾಯಿಸುವ ಅಥವಾ ಇನ್ನೂ ಯಾವುದೇ ರೀತಿಯ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಕಾರ್ಯಗಳನ್ನು ಕೈಗೊಳ್ಳದಂತೆ ನಿರ್ಬಂಧಿಸಿದೆ. ಅಂತಹ ಯಾವುದೇ ಕ್ರಮ ಅಥವಾ ಇನ್ನಾವುದೇ ರೀತಿಯಲ್ಲಿ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಕಾರ್ಯಗಳನ್ನು ಕೈಗೊಂಡಿದ್ದಲ್ಲಿ ಅದನ್ನು ಐತೀರ್ಪು ರಚಿಸುವಾಗ ಗಣನೆಗೆ ತೆಗೆದುಕೊಳ್ಳದೇ ಅಂತಿಮವಾಗಿ ಸದ್ರಿ ಕಾಯ್ದೆ ಅನ್ವಯ ಭೂಸ್ವಾಧೀನ ಪಡಿಸಿಕೊಳ್ಳಲಾಗುವುದೆಂದು ಈ ಮೂಲಕ ತಿಳಿಯಪಡಿಸಿದೆ.

ಜಿಲ್ಲೆ : ಉಡುಪಿ

ತಾಲೂಕು : ಬ್ರಹ್ಮಾವರ

ಹೋಬಳಿ : ಕೋಟ

ಗ್ರಾಮ : ಶಿರಿಯಾರ

ಕ್ರ.ಸಂ	ಹಿತಾಸಕ್ತಿ/ಇತರೆ ಹಿತಾಸಕ್ತಿದಾರರ ಹೆಸರು	ಸ.ನಂ	ತರಹೆ	ಚಕ್ಕುಬಂದಿ				ಭೂಸ್ವಾಧೀನ ವಿವರ		ಷರಾ
				ಉತ್ತರ	ದಕ್ಷಿಣ	ಪೂರ್ವ	ಪಶ್ಚಿಮ	ವಿಸ್ತೀರ್ಣ	ಮೌಲ್ಯ	
1	ಬಾಲಕೃಷ್ಣ ಶೆಟ್ಟಿ, ದಿವಾಕರ ಶೆಟ್ಟಿ, ವತ್ಸಲ ಶೆಟ್ಟಿ ದಿ. ಚಂದ್ರಶೇಖರ ಶೆಟ್ಟಿ ಮಕ್ಕಳು	224/20	ಖುಷ್ತಿ	224/20	224/9,10,4,17	303	224/20	0-3950	0.16	

(ಕೊರ್ಮಾ ರಾವ್ .ಎಂ .,ಭಾ.ಆ.ಸೇ)

ಜಿಲ್ಲಾಧಿಕಾರಿ

ಉಡುಪಿ ಜಿಲ್ಲೆ, ಉಡುಪಿ

PR-357